

For SALE

Minamikurihara3chome 南栗原3丁目

相鉄線「さがみ野」駅徒歩10分

# あたたかな陽の光が差し込む 安らぎの住環境。

大通り沿いの角地で視認性・陽当たり良好。  
賑わう駅前には大型商業施設、徒歩圏内に便利施設が点在する  
暮らしやすさに満ちた魅力のロケーション。

現況  
更地

引渡日  
即時

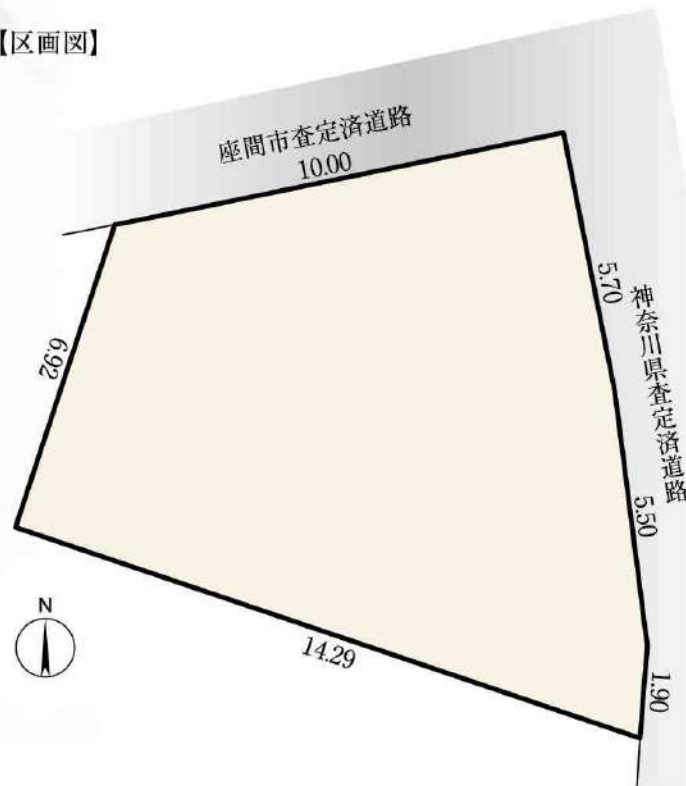
**成約済**

### LIFE INFORMATION 一周辺環境一

|            |      |             |      |
|------------|------|-------------|------|
| 座間こどもの家保育園 | 290m | クリエイトエス・ディー | 550m |
| 食品館あおば     | 350m | さがみ野駅前郵便局   | 650m |
| サークルK      | 400m | 横浜銀行        | 750m |



【区画図】



## 建築条件 なし



### 【物件概要】

- 交通/相鉄線「さがみ野」駅徒歩10分
  - 敷地面積/118.12㎡(35.73坪)
  - 地目/宅地
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第一種住居地域
  - 最適用途/住宅
  - 土地権利/所有権
  - 建ぺい率/60%
  - 容積率/200%
  - 防火区域/準防火地域
  - 設備/公営水道、本下水
  - その他制限/景観法
  - 接道/北側約4.5m～約6.5m公道に約10m接道、東側約12.2m公道に約13.1m接道
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



ランドマークハウス  
~LAND MARK HOUSE~

〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台1丁目15-17  
Tel 0466-44-8866  
FaX 0466-44-8867 MAIL:honda@landmarkhouse.co.jp

■神奈川県知事免許(4)第24753号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員