

「踊場」3分
駅徒歩

横浜市営地下鉄「中田」駅徒歩12分
ブルーライン

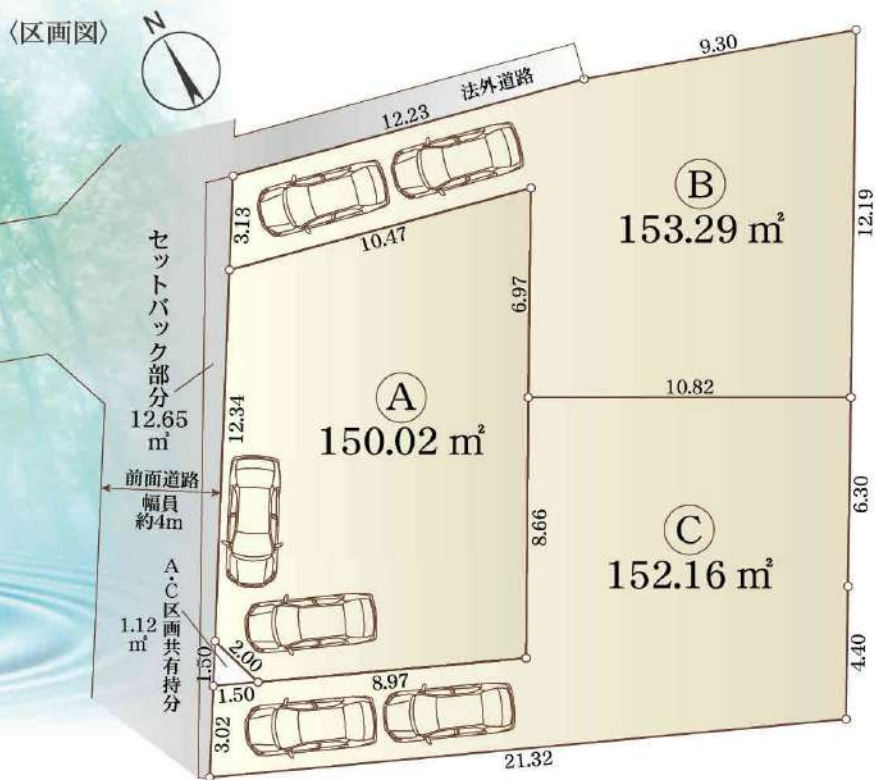
JR東海道線「戸塚」駅徒歩20分

高い利便性と平坦で閑静な
住環境を兼ね備えた好立地。

生活施設が充実徒歩圏内に大きな公園もあり
ファミリーに適した立地です。

全区画45坪超の
広々な敷地
カースペース2台
計画可能

「踊場」駅近の
大型物件
人気の「戸塚」駅に
好アクセス



※左記カースペース表記はイメージです。

建築条件なし売地
お好きなハウスメーカーで
建築できます



LIFE INFORMATION 充実の周辺環境

矢部小学校.....約550m	谷矢部池公園.....約150m
戸塚中学校.....約800m	ファミリーマートいずみ踊場駅前店.....約150m
はまっこ保育園.....約300m	ドラッグセイムス踊場駅前店.....約300m
認定こども園みどり幼稚園.....約800m	ヤマダ電機戸塚店.....約250m

【物件概要】

- 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■最適用途/住宅 ■地勢/平坦 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 公法制限/法22条区域、緑化地域、埋蔵文化財包蔵地 ■現況/更地(建築条件なし)
- 引渡日/即時 ■引渡条件/完成宅地
- 設備/電力有り、公営水道、下水道、都市ガス ■接道状況/北西側幅員約4m公道及び私道に約18.5m接道
- 備考/全区画上下水・都市ガス管引込済です。

上記隣切り部分がA、C区画共有持分、上記セットバック部分が3宅地共有持分となります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



LANDMARK HOUSE
~LAND MARK HOUSE~

〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台1丁目15-17
TeL 0466-44-8866
FaX 0466-44-8867 MAIL: usui@landmarkhouse.co.jp

■神奈川県知事免許(4)第24753号 ■(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ■(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員