

# 相鉄旧分譲地内で 敷地面積ゆとりの32坪超。

ショッピングやグルメなど多彩な施設が充実する海老名駅周辺までバス利用9分。  
第三児童公園など、豊かな緑に囲まれた閑静な住宅街で快適な暮らしを。

現況  
更地

---

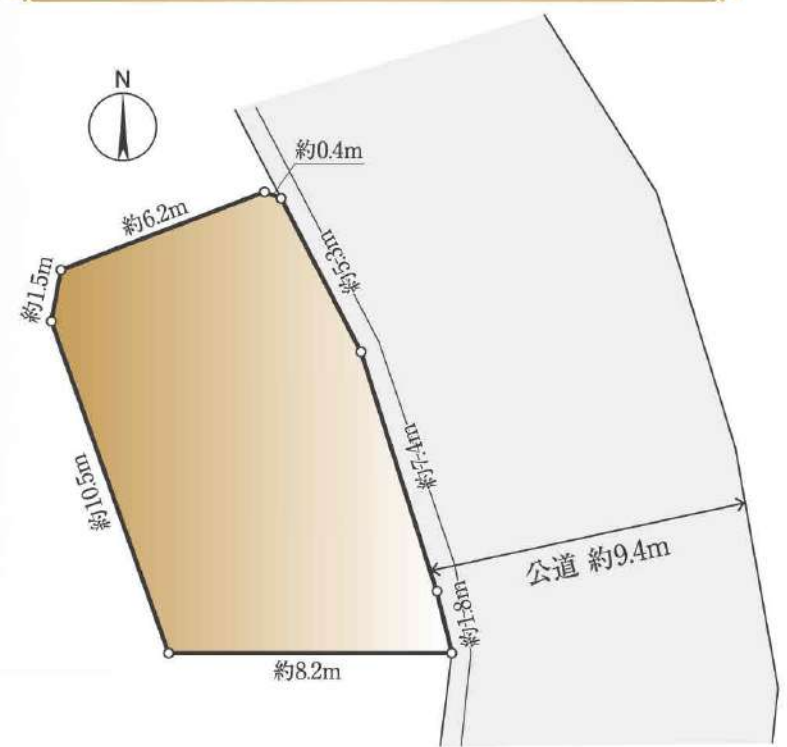
引渡日  
相談



LIFE INFORMATION 一周辺環境

- 大谷小学校 ..... 約530m (徒歩7分)
- 第三児童公園 ..... 約180m (徒歩3分)
- そうてつローゼン ..... 約530m (徒歩7分)
- 大谷中学校 ..... 約1,200m (徒歩15分)
- 横浜銀行 ..... 約480m (徒歩6分)
- ミニストップ ..... 約720m (徒歩9分)

前面道路は、ゆとりの約9.4m公道



※実測図ではありません

建築条件  
なし

お好きな  
ハウスメーカーで  
建築可能です

学区  
大谷小学校  
大谷中学校



【物件概要】

- 交通 / 相鉄線・小田急線「海老名」駅 徒歩9分  
「国分寺台第7」駅 徒歩5分
- 土地権利 / 所有権
- 地 勢 / 平坦
- その他の法令上の制限 / 景観法
- 建ぺい率 / 50%
- 接 道 / 北東側約9.4m公道 (道路面より等高、舗装有)
- 設 備 / 集中PG・公営水道・本下水
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 容 積 率 / 80%

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。