

広さ55坪超。 閑静な環境、平坦な立地。

西側約5.9mの広々とした公道に接し、交通至便な立地です。
洋光台第二小学校徒歩2分、洋光台第二中学校徒歩4分と近く、
公園などの公共施設やスーパー、病院などの生活施設も揃っており、
子育て世代はもちろんのこと、全ての世代に暮らしやすい環境です。

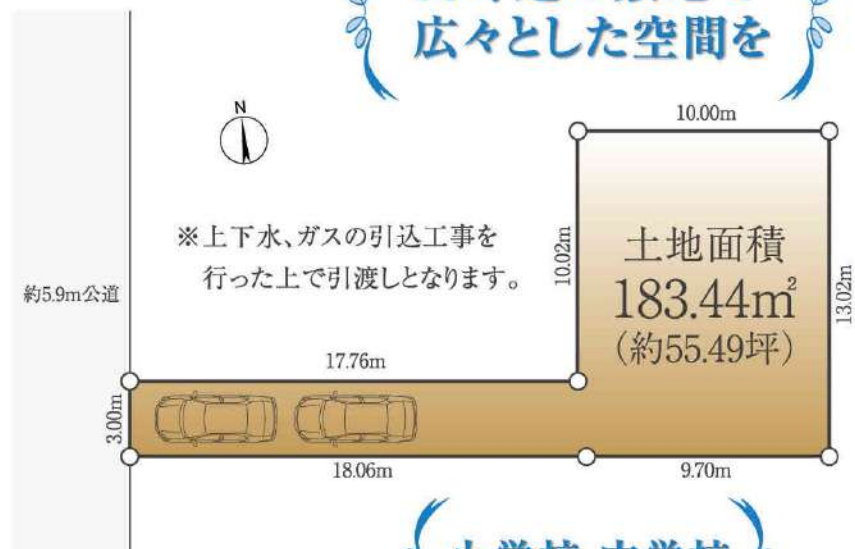
現況
更地

引渡日
相談





55坪超の敷地で
広々とした空間を



※上下水、ガスの引込工事を行なった上で引渡しとなります。

小学校・中学校
公園ほど近い

【物件概要】

- 交通 / JR根岸線「洋光台」駅徒歩9分
 - 土地権利 / 所有権
 - 地目 / 宅地
 - 最適用途 / 住宅
 - 私道負担 / 無
 - 都市計画 / 市街化区域
 - 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率 / 40%
 - 容積率 / 60%
 - 公法制限 / 法22条区域・宅地造成工事規制区域・外壁後退(前面道路から1m)、緑化地域
 - 接道 / 西側幅員約5.9m公道に約3m接道
 - 設備 / 電力有り・公営水道・下水道・都市ガス
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※既存外構は現況での引渡しとなります。

LIFE INFORMATION 一周辺環境一

洋光台第二小学校	約100m	洋光台第二中学校	約250m
洋光台南公園	約150m	きくたに内科クリニック	約150m
セブンイレブン洋光台店	約300m	洋光台第二保育園	約350m
かおり幼稚園	約350m	オリンピック洋光台店	約600m

建築条件
なし



一学区一
洋光台第二小学校
洋光台第二中学校



ランドマークハウス
~LAND MARK HOUSE~

〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台1丁目15-17
TeL 0466-44-8866
FaX 0466-44-8867 MAIL: usul@landmarkhouse.co.jp

■神奈川県免許(4)第24753号 ■(公)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公)神奈川県宅地建物取引業協会会員