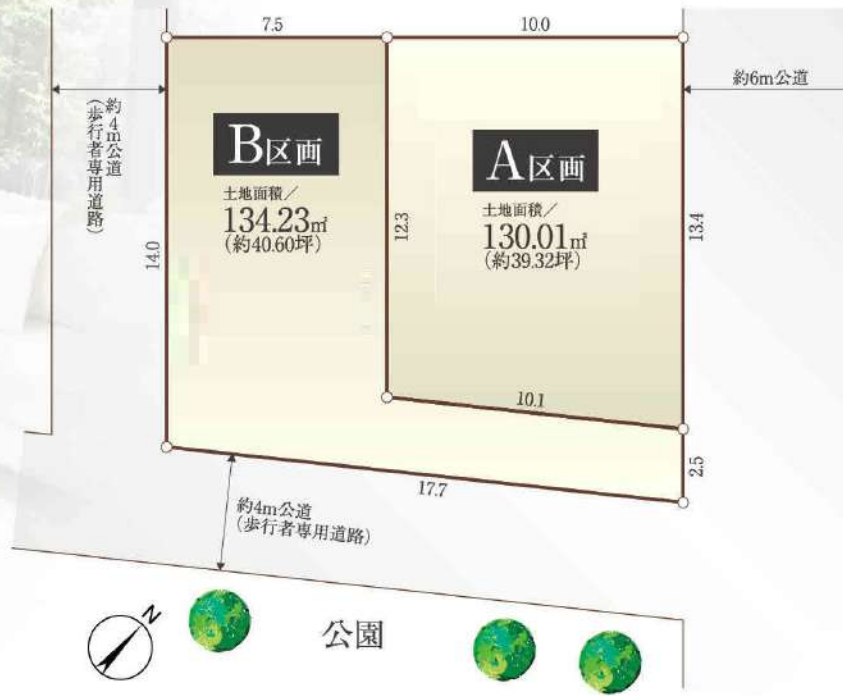


湘南ライフタウンG地区隣接の 整然とした分譲地内。 陽光あふれる南向き 3方角地の2区画。

南側歩行者専用道路及び公園につき、明るく開放感の高い立地と
落ち着いた住環境を両立しています。
約6mある車道は往来が少なく、車庫入れがし易くお子様も安心な立地です。

〈区画図〉



A区画
引渡日即日

土地面積 / 130.01㎡ (約39.32坪)

成約済

B区画
引渡日即日

土地面積 / 134.23㎡ (約40.60坪)

成約済



LIFE INFORMATION — 充実の周辺環境 —

滝の沢小学校	約550m	こばやし幼稚園	約530m	湘南星和クリニック	約450m
滝の沢中学校	約1,200m	やまか遠藤店	約450m	柳沢内科・小児科	約550m



- 【物件概要】
- 地目 / 宅地
 - 都市計画 / 市街化区域
 - 建ぺい率 / 50%
 - その他制限 / 敷地面積の最低限度:100㎡、絶対高さ制限:10m、道路斜線制限:有、北側斜線制限:有、日影による中高層の建築物の制限:(一種)3時間-2時間1.5m、景観法、特定都市河川浸水被害対策法
 - 接道 / 北東側約5.9m公道に約15.9m接道、南東側約3.9m公道に約17.7m接道、南西側約4.0m公道に約14.0m接道
 - 設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

建築条件なし

売地

3路線利用可能

閑静な住宅街

南向き、公園隣接



ランドマークハウス
~LAND MARK HOUSE~

〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台1丁目15-17
Tel 0466-44-8866
FaX 0466-44-8867 MAIL: usul@landmarkhouse.co.jp

■ 神奈川県知事免許(4)第24753号 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■ (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員