

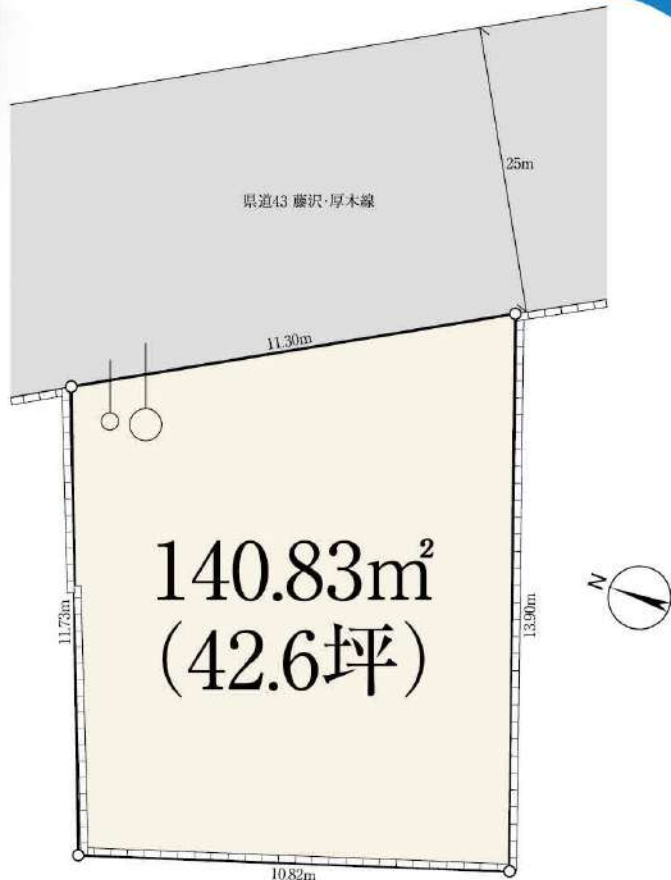
自然を満喫できる住環境。 店舗用地としても利便性良好。

海、山、川と恵まれた自然環境を満喫できる湘南エリア。
教育や行政サポートなど、様々な取り組みにより子育てにやさしい環境が整い、
2路線利用で横浜、東京都心へのアクセスも良好。
県道43号線に面しており、店舗用地としても利便性の高い立地です。

現況
更地

引渡日
即

成約済



— 学区 —
明治小学校
羽鳥中学校

建築条件
なし

お好みの
ハウス
メーカーで
建築できます



LIFE INFORMATION 一周辺環境一

スリーエフ	約70m	スーパーセンタートライアル	約1,200m
明治小学校	約500m	Mr. MAX湘南藤沢ショッピングセンター	約1,600m
羽鳥中学校	約1,100m	湘南モールFILL	約1,800m

【物件概要】

- 建ぺい率 / 60%
- 地勢 / 平坦
- その他制限 / 景観法、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)
- 接道 / 東側25m県道(藤沢厚木線)に接道
- 備考 / 既存宅地要件有り、都市計画道路(3-3-4藤沢厚木線)整備済み
- 容積率 / 100%
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 最適用途 / 住宅、店舗
- 設備 / 水道、本下水、プロパンガス

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



ランドマークハウス ~LAND MARK HOUSE~

〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台1丁目15-17
TeL 0466-44-8866
FaX 0466-44-8867 MAIL: yashiro@landmarkhouse.co.jp

■神奈川県知事免許(4)第24753号■(公)全宅地建物取引業協会正会員■(公)神奈川県宅地建物取引業協会正会員