

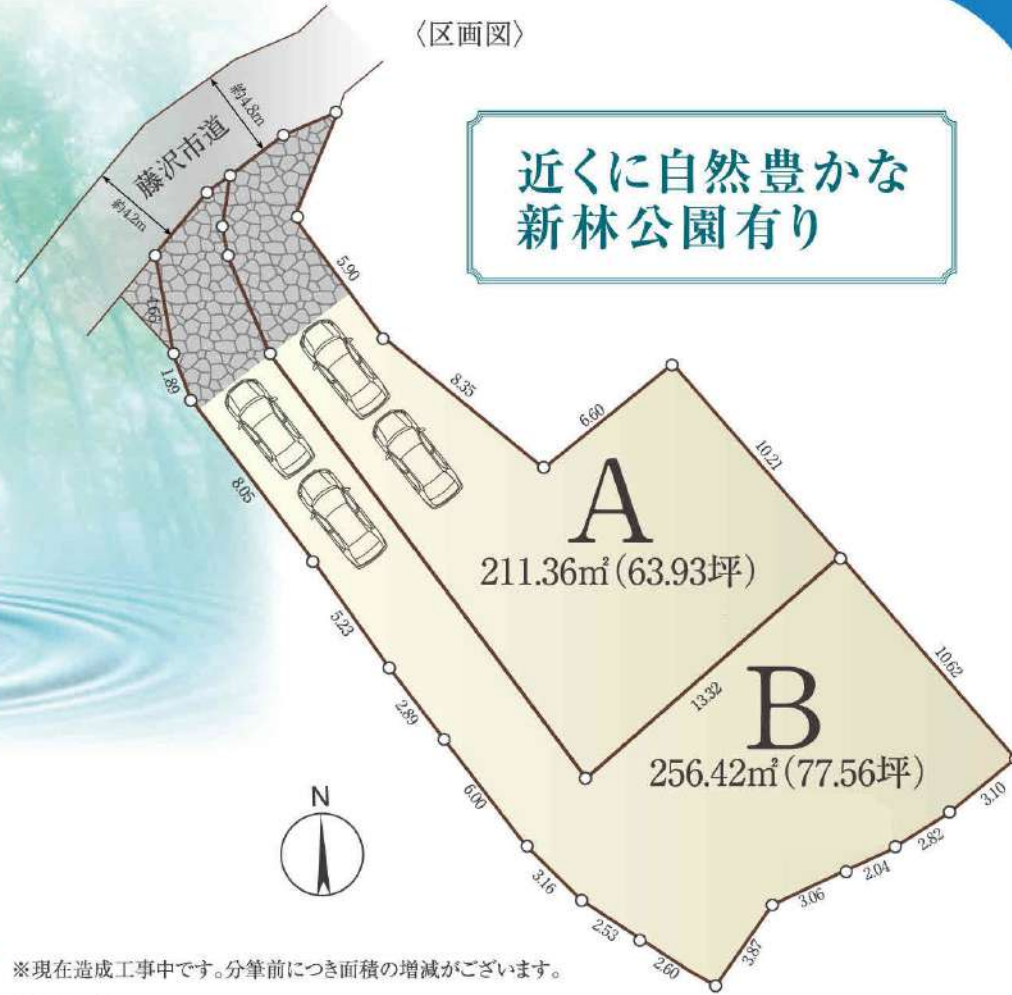
都会の喧騒から離れ  
自然に寄り添い、  
穏やかな雰囲気漂う住環境。

1区画60坪以上の  
広々敷地  
藤沢駅まで  
平坦で歩けます

A・B  
区画  
引渡日  
相談

**成約済**

〈区画図〉



※現在造成工事中です。分筆前につき面積の増減がございます。

【物件概要】

- 土地権利/所有権
  - 地目/田、雑種地
  - 最適用途/住宅
  - 地勢/平坦
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/30%
  - 容積率/50%
  - 公法制限/宅地造成工事規制法、文化財保護法、景観法
  - 現況/更地(造成済み)
  - 引渡日/相談
  - 引渡条件/造成工事完了後引き渡し
  - 設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス
  - 接道状況/A-北西側約3.5m(セットバック後)約4.8m接道、B-北西側約3.5m(セットバック後)約4.2m接道
  - 備考/第1号片瀬山風致地区、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)、急傾斜地崩壊危険区域、農地転用(5条届出)要
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

建築条件なし売地

お好きなハウスメーカーで  
建築できます



LIFE INFORMATION  
—充実の周辺環境—

- 新林小学校.....約1,300m
- 村岡中学校.....約1,500m
- セブンイレブン.....約750m
- 新林公園.....約1,200m
- 藤沢プラザ.....約1,500m
- 藤沢市民会館.....約1,500m
- 業務スーパー.....約1,500m
- イトーヨーカドー.....約1,600m
- 小田急.....約1,700m
- クリエイトS・D.....約1,900m



ランドマークハウス  
~LAND MARK HOUSE~

〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台1丁目15-17  
TeL 0466-44-8866  
FaX 0466-44-8867 MAIL:yashiro@landmarkhouse.co.jp

■神奈川県免許(4)第24759号 ■(公)全国宅地建物取引業保証協会員 ■(公)神奈川県宅地建物取引業協会員