

**日々折々の様々な魅力に  
包まれた、潤いの風景が日常に。**

今は桜を眺め、夏はやわらかな木陰で涼み、秋の深まりを感じる紅葉、冬木が春の息吹を感じ始める。  
外らを彩るショッピング街や大きな公園、保育園・幼稚園、小学校などが揃った潤いの風景と充実した生活環境。  
住み人々をいきいきとした暮らしへ誇る、魅力がぎゅっとつまつたステージがここに。

103  
号室  
引渡日  
即時

成約済

**(現地案内図)**

現地

**(拡大図)**

現地

**LIFE INFORMATION —充実の周辺環境—**

佐々木クリニック	44m	大塚本町郵便局	400m
共々興診療所	100m	クリエイトエス・ディー	500m
武内歯科医院	200m	平塚信用金庫	600m
セブンイレブン	200m	ゆめみ処おふろの王様	1,200m

**物件概要**

- 築年月／昭和61年12月中旬
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階台7階建
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 土地権利／所有権
- 地上権利／共有権
- 管理形態／全区分所有者により管理組合を結成し、管理組合とハイネス管理株式会社と共同部分の管理委託契約を結んでいただきます。
- 管理方式／巡回管理

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

PSMID 玄関 洋室 約4.0帖 洋室 約5.3帖  
物入 洗面室 浴室  
押入  
リビング ダイニング キッチン 約9.3帖  
バルコニー  
N

### 新規リフォーム内容

- 全室フローリング交換
- キッチン交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替え
- 建具交換
- ハウスクリーニング等  
(H28年5月完了)

### 設備・仕様

- |         |       |
|---------|-------|
| ■東京電力   | ■公営水道 |
| ■下水道    | ■東京ガス |
| ■エレベーター | ■給湯   |
| ■自転車置場  |       |



ランドマークハウス  
～LAND MARK HOUSE～  
湘南支店

平252-0804 神奈川県藤沢市瀬南台1丁目15-17  
TeL 0466-44-8866 FaX 0466-44-8867  
■神奈川県知事免許(4)第24753号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
不動産会社間専用図面